

Referat Afdelingsmøde, afd. 25, Finsensgade

25. september 2025

Pkt. 1: Valg af dirigent

Valgt til dirigent: Brian Moos Lindberg fra organisationsbestyrelsen

Valg af referent: Sara Bindeballe

Valg af stemmeudvalg: Beboere Sarah og Jonna

Præsentation af gæster fra boligforeningen (økonomichef Uffe H. Vithen og inspektør Claus Beck) og fra organisationsbestyrelsen (Thomas Kirstein Sørensen, Anne Mette Vinding Elsborg og formand Jytte Gissel).

Pkt. 2: Afdelingsbestyrelsens beretning

Sara (forperson) præsenterede afdelingsbestyrelsens beretning. Det har været et roligt år i bestyrelsen – den har ikke mødtes og kun afholdt sine mest basale forpligtelser. Haven blomstrede igen i år, dog i lidt færre farver. Sara og beboer Dorthe havde aftalt at undersøge muligheder for et nyt, ekstra cykelskur, men det er de ikke nået i mål med. Andre er velkomne til at tage opgaven op.

Pkt. 3: Orientering om regnskabsåret 2024

Uffe gennemgik indtægter og udgifter i afdelingens regnskab. Kort diskussion om bl.a. solceller og ladestandere.

Pkt. 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026

Uffe gennemgik driftsbudgettet. Der venter os en huslejestigning på 9,89%. Der blev spurgt ind til budgettet, og Uffe forklarede tankerne bag det. Der var udbredt modstand mod de varslede huslejestigninger. Vi diskuterede mulige løsninger og fremgangsmåder.

Pkt. 4a: Udskiftning af entredør til boligen

Beboeren trak forslaget tilbage.

Pkt. 4b: Udskiftning af yderdøre til opgangen

Efter en kort diskussion stillede en anden beboer et ændringsforslag til forslaget: Kan vi få yderdøre med elektriske dørpumper, hvis vi holder os inden for det beregnede budget? Vi fik at vide af boligforeningen, at det var for stor en ændring til, at det kunne tillades. Den oprindelige forslagsstiller trak derefter forslaget tilbage.

Pkt. 4c: Ny vægtelefon

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 4d: Kattebur

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 4e: Beskæring af bevoksning

Forslaget blev nedstemt.

Afstemning om godkendelse af det samlede budget: Budgettet blev ikke godkendt.

Pkt. 5: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Pkt. 5a: Lovliggørelse af hund

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 5b: Selvfinansiering af kattebur

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 5c: Genbrugsrum

Forslaget blev vedtaget – forudsat, at forslagsstilleren henvender sig til bestyrelsen og igangsætter arbejdet med at lave et udvalg.

Pkt. 5d: Fældning af træ

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 5e: Mere biodiversitet i haven

Forslaget blev nedstemt.

Pkt. 5f: Flere farverige blomster

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5g: Vedligehold af grillpladsen

Der laves en separat afstemning om forslaget om, at én grill skal forbeholdes vegetarer. Dette blev nedstemt. Til gengæld opfordrer afdelingsmødet til, at driftspersonalet gør en indsats for at vedligeholde grillpladsen før næste grillsæson.

Pkt. 6: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet valgte følgende bestyrelse:

- Ingerlise Klingenberg (forperson)
- Charles Sonny Garvang
- Sara Bindeballe

Det blev desuden aftalt, at beboer Jesper Hejndorf indtræder i et økonomiudvalg, der har til formål at hjælpe bestyrelsen i arbejdet med at lande et nyt budgetforslag.

Derudover valgte afdelingsmødet tre nye medlemmer til repræsentantskabet: Lone Nisker, Jesper Hejndorf og Ingerlise Klingenberg.

Pkt. 7: Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jeanette Guldfeldt fortsætter som suppleant

Pkt. 8: Evt.

Vi vil gerne have, at hækken over mod Nobelparken ikke klippes helt så langt ned. Der kan være forskellige hensyn/grunde til, at den klippes så langt ned, men vi vil gerne have den så høj som muligt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Moos Lindberg

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen - Århus Omegn
Serienummer: a292d84c-7703-49d6-b916-6b606984367c
IP: 5.103.xxx.xxx
2025-10-23 11:44:17 UTC



Sara Bindeballe

Afgående forperson

Serienummer: e50796e8-a485-4b5d-8bc3-42a8f658bac1
IP: 84.238.xxx.xxx
2025-10-23 17:25:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.